



开创建筑净霾新时代

建筑涂料 / 外墙外保温系统 / 保温装饰板 / 地坪漆

如何选择外墙外保温



外墙外保温之痛

失火之痛



2009年2月9日，北京，央视文化中心大楼火灾，1死6伤，经济损失1.64亿

保温体系

挤塑板保温体系

失火原因

违规燃放烟花爆竹，引燃伪劣挤塑板保温材料。



2011年2月3日，沈阳，皇朝万鑫酒店火灾，幸无伤亡

保温体系

挤塑板保温体系

失火原因

燃放烟花不慎，引起楼体外部保温材料燃烧。



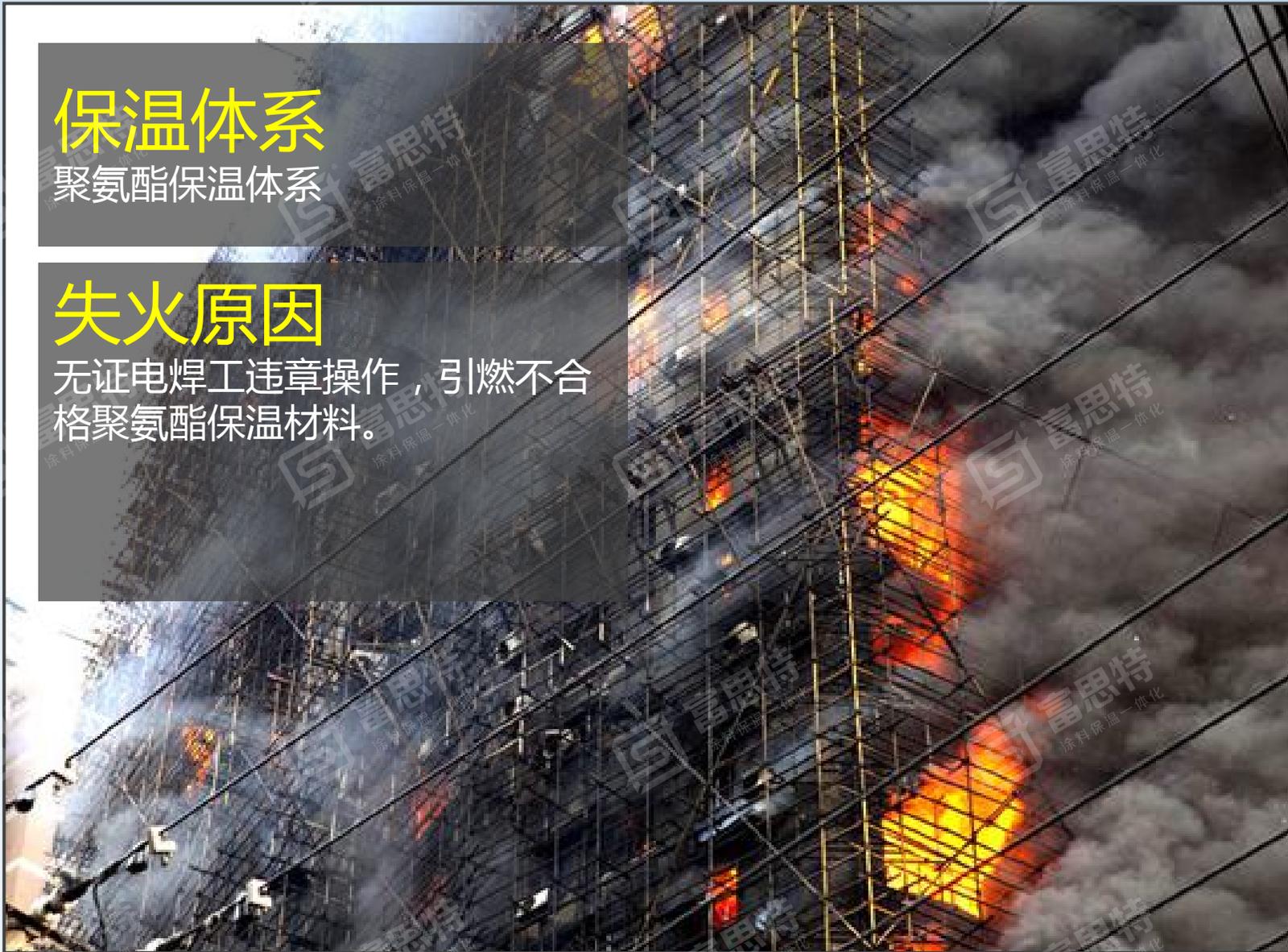
2011年11月15日，上海，胶州路公寓大楼火灾，58死71伤，经济损失1.58亿

保温体系

聚氨酯保温体系

失火原因

无证电焊工违章操作，引燃不合格聚氨酯保温材料。



2013年6月3日，长春，宝源丰厂房火灾，121死76伤，经济损失1.82亿

保温体系

聚氨酯保温体系

失火原因

电气线路短路，引燃不合格聚氨酯保温材料。



2014年11月16日，寿光，龙源食品公司车间火灾，18死13伤

保温体系

聚氨酯保温体系

失火原因

供电线路接头过热短路，引燃墙面聚氨酯泡沫保温材料。



 齐鲁网
iqilu.com

2014年12月18日，郑州，万科美景龙堂项目火灾，幸无伤亡

保温体系
真金板保温系统

脱落原因

保温板容重不达标，导致防火性能不达标。



脱落之痛



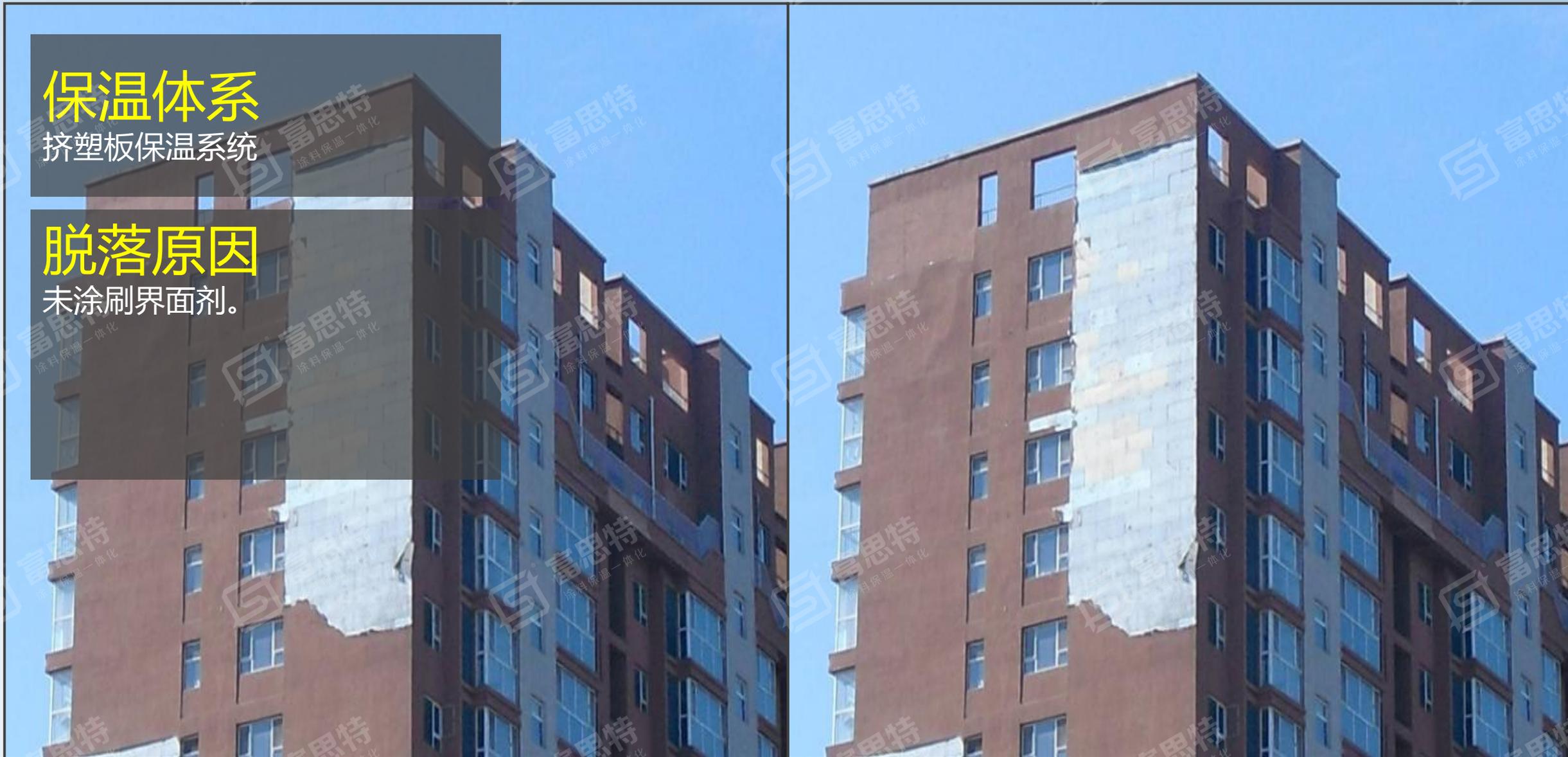
2014年，香河，平安小区，保温板大面积脱落

保温体系

挤塑板保温系统

脱落原因

未涂刷界面剂。



2014年，青岛，海尔东城国际北区16号楼，保温层脱落，将楼下停车场顶棚砸漏

保温体系

聚苯板保温系统

脱落原因

施工细节处理不到位，墙体小裂纹没处理好，导致外墙小裂纹进水。

半岛岛闻
www.bandao.cn

半岛岛闻
www.bandao.cn

2014年，廊坊，富士康厂区，保温板大面积脱落

保温体系 挤塑板保温系统

脱落原因

- 1、未涂刷界面剂；
- 2、未采用点框法，粘接面积不达标。

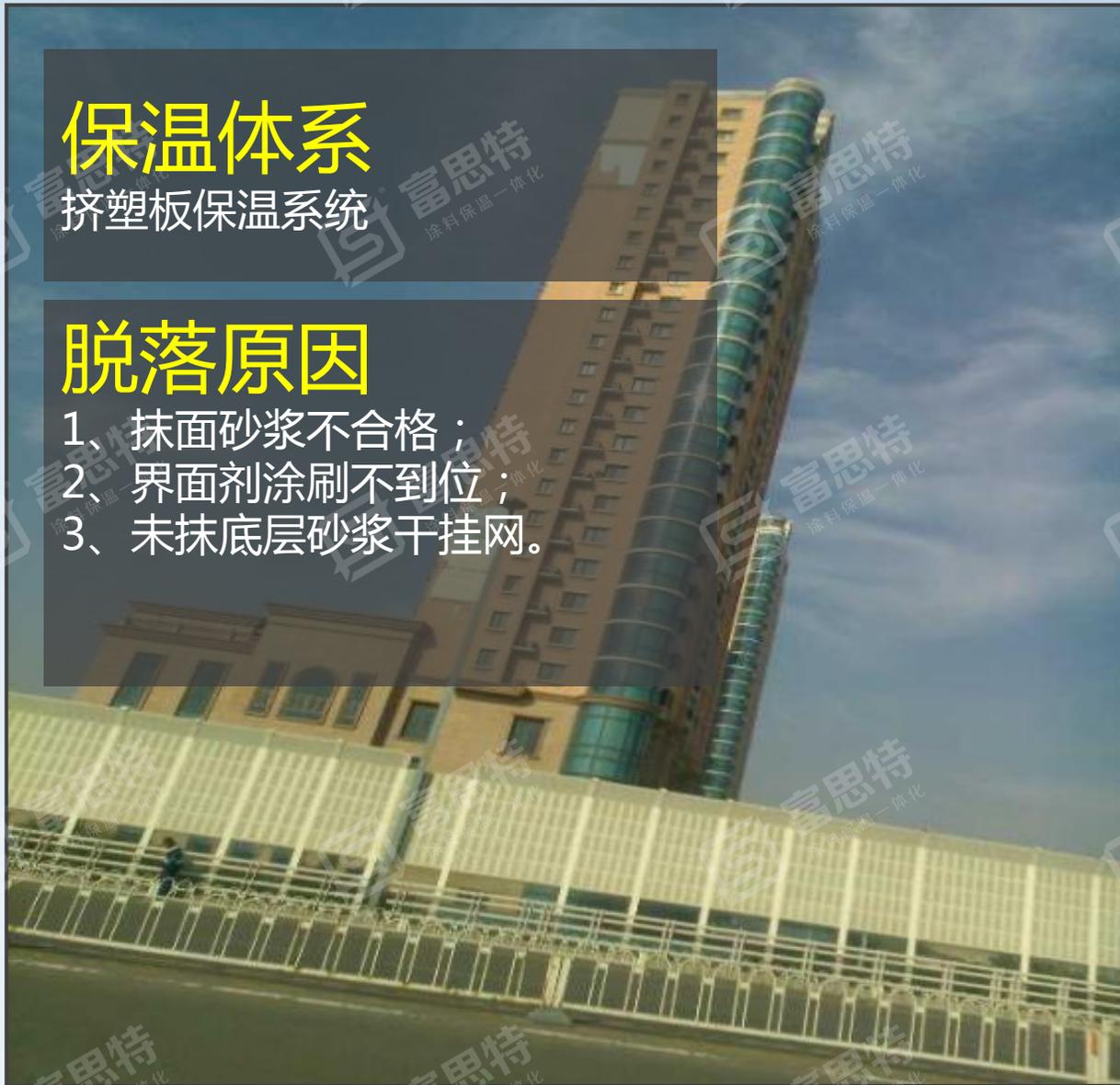


2014年，天津，富民桥白天鹅住宅工程，保温板脱落

保温体系 挤塑板保温系统

脱落原因

- 1、抹面砂浆不合格；
- 2、界面剂涂刷不到位；
- 3、未抹底层砂浆干挂网。



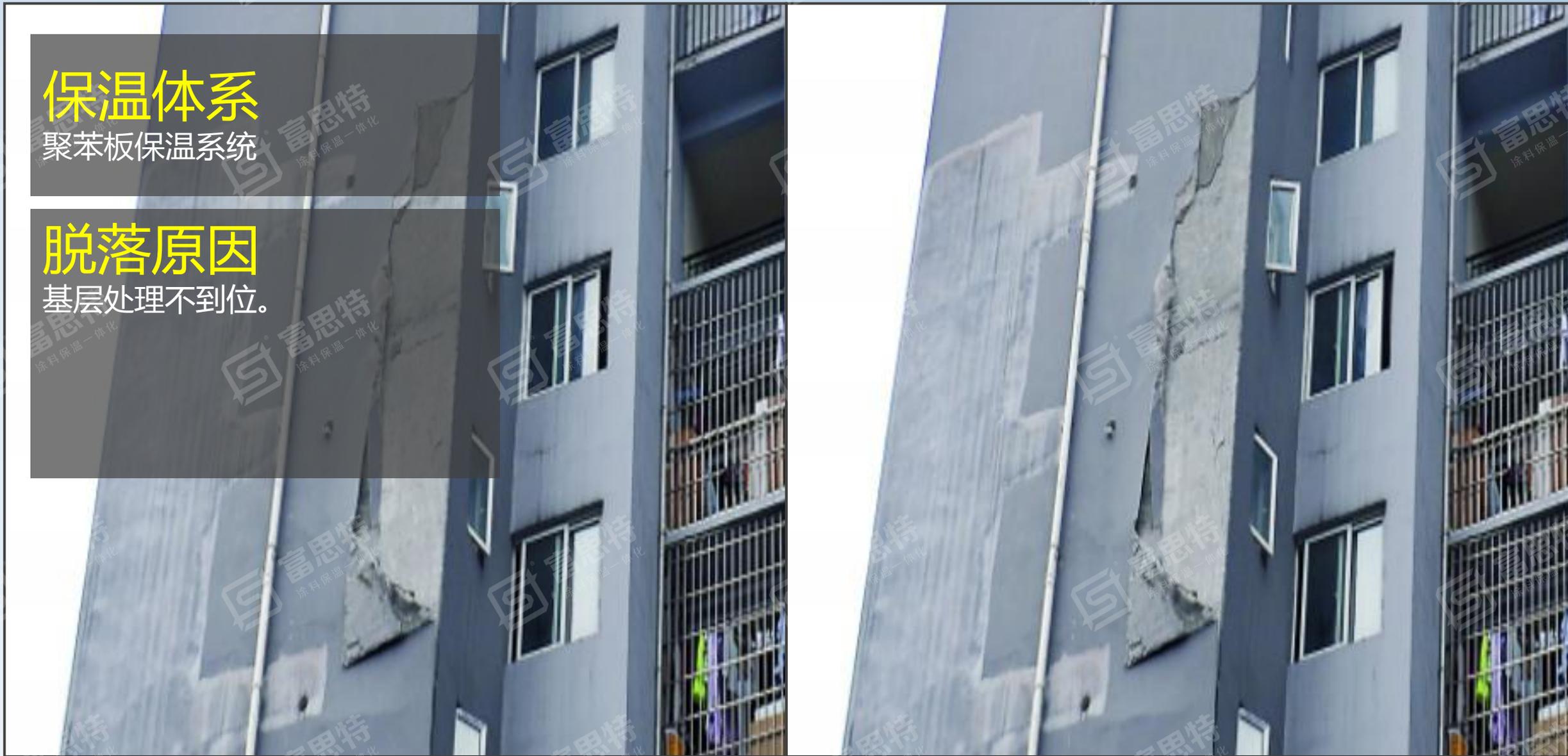
2014年，重庆，九龙坡区龙城静园，外墙保温层脱落

保温体系

聚苯板保温系统

脱落原因

基层处理不到位。



2014年，北京，亦庄X76工地，保温板脱落

保温体系
酚醛板保温系统

脱落原因

板材表面粉化，抹面砂浆将酚醛板表皮粘起。



2014年，乌鲁木齐，诚盛花园小区，外墙保温层被大风刮掉

保温体系

聚苯板保温系统

脱落原因

基层处理不到位



2014年，北京，重兴嘉园小区，外墙保温层被大风刮掉，砸中楼下3辆机动车

保温体系
挤塑板保温系统

脱落原因

- 1、材料不合格；
- 2、基层处理不到位；
- 3、粘接面积不达标；
- 4、挤塑板界面剂涂刷不到位。



2014年，北京，密云开园小区，外墙保温层脱落，砸穿平房房顶

保温体系
挤塑板保温系统

脱落原因

未采用点框法，粘接面积不达标



2014年，哈尔滨，民益街141号居民楼，外墙保温层被大风刮掉，两辆轿车被砸中

保温体系

聚苯板保温系统

脱落原因

- 1、基层处理不到位；
- 2、粘接面积不达标。



中国施工网

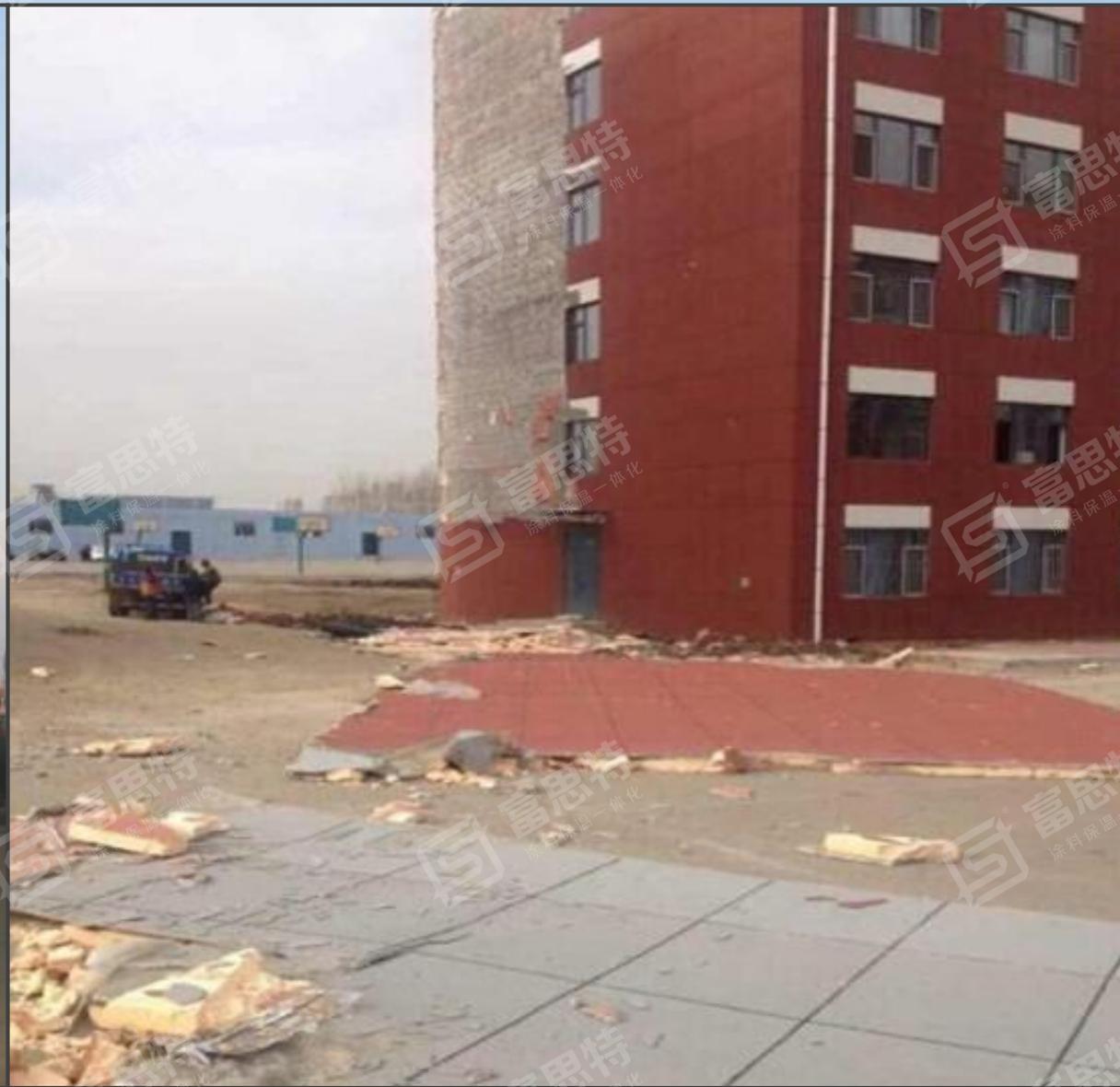
2014年，长春，长春财经学院六号公寓楼，保温板大面积脱落

保温体系

酚醛板保温系统

脱落原因

保温材料自身粉化严重。



新文化网
www.xwh.cn

2015年，鞍山，爱家皇家花园小区4号楼，外墙保温层脱落，一辆汽车受损

保温体系
挤塑板保温系统

脱落原因

未采用点框法，粘接面积不达标



开裂之痛



唐山唐海曹妃甸首钢工程墙面开裂

开裂原因

主体沉降所致。

唐山京唐港深基码头办公楼墙面大面积开裂

开裂原因

主体沉降所致。



北京阜外医院墙面开裂

开裂原因

腻子抹涂较厚所致。



北京望京融科橄榄城墙面开裂

开裂原因

脱模剂对保温板产生腐蚀所致。



北京安全大厦墙面开裂

开裂原因

网格布质量太差所致。



洛阳地久艳阳天项目墙面开裂

开裂原因

砂浆、网格布均不合格所致。



北京306医院墙面开裂

开裂原因

砂浆不合格所致。



北京亦庄狮岛索龙大厦墙面开裂

开裂原因

砂浆不合格所致。



武汉畔山御景小区墙面开裂成“绷带楼”

开裂原因

砂浆不合格所致。



北京昌平帝景园别墅墙面开裂

开裂原因

板缝处理不到位所致。

2008/07/09 09:57



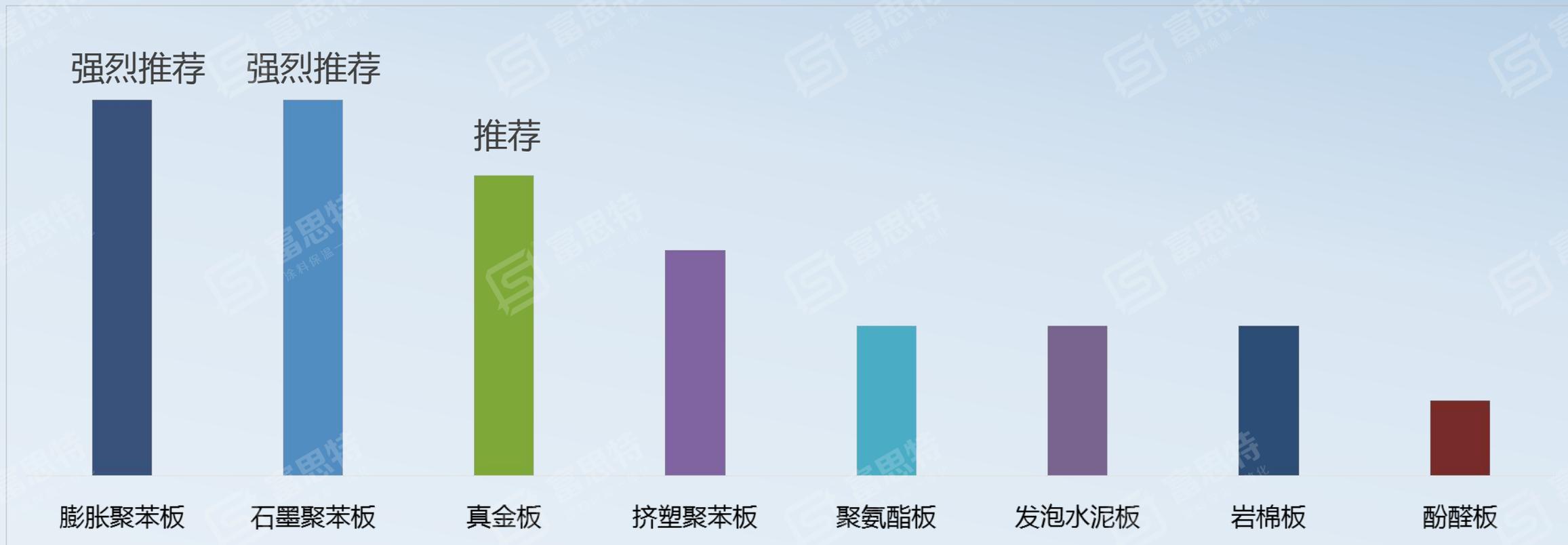
三招看懂外保温系统

薄抹灰系统8大保温板综合评定



开创建筑净霾新时代

建筑涂料 / 外墙外保温系统 / 保温装饰板 / 地坪漆



整合资源 打造平台 服务会员 提升水平

聚苯板的选择要素之1：容重

合格的聚苯板容重

18-25 kg/m³

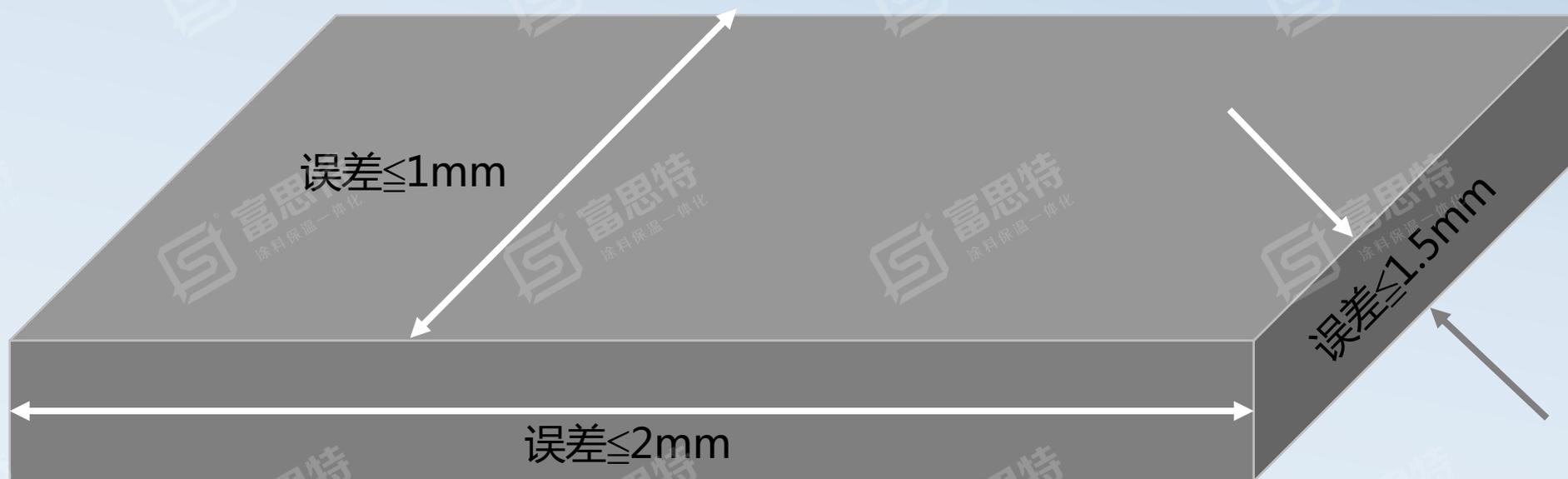


聚苯板的选择要素之2：尺寸



开创建筑净霾新时代

建筑涂料 / 外墙外保温系统 / 保温装饰板 / 地坪漆



聚苯板的选择要素之3：养护



开创建筑净霾新时代

建筑涂料 / 外墙外保温系统 / 保温装饰板 / 地坪漆

自然条件下

养护 **42** 天

65°C蒸养环境下

养护 **5** 天

保温砂浆的选择要素之1：粘结强度

测试方法

- 1、现场做拉拔试验，保温板被破坏，说明砂浆合格；
- 2、现场将粘结好的保温板扣下，保温板被破坏，说明砂浆合格。



保温砂浆的选择要素之2：柔韧性

测试方法

- 1、看检测报告中的柔韧性指标 ≤ 3.0 为达标。
- 2、将砂浆抹于薄聚苯板上做弯曲试验，劣质砂浆很容易开裂。



保温砂浆的选择要素之3：憎水性

测试方法

滴水试验，将水滴在砂浆上，能形成水珠，说明憎水性良好。



基于建筑形态的保温产品创新



开创建筑净霾新时代

建筑涂料 / 外墙外保温系统 / 保温装饰板 / 地坪漆



适用于超高层建筑
或高层建筑群
超力耐水粘结砂浆
超力抗开裂抹面砂浆

适用于高层建筑
高力耐水粘结砂浆
高力抗开裂抹面砂浆

适用于多层建筑
强力耐水粘结砂浆
强力抗开裂抹面砂浆



富思特

涂料保温一体化

开创建筑净霾新时代

建筑涂料 / 外墙外保温系统 / 保温装饰板 / 地坪漆

CRTPEA

谢谢观赏!

