

新常态下建筑涂装的创新之路



挑战和机遇



新常态下房地产行业面临的挑战



新常态下房地产行业面临的机遇

新型城镇化的推进

- 棚户区、城中村改造
- 中西部农业人口转移

产业的相互融合

- 旅游产业
- 文化产业
- 健康产业

互联网+的发展趋势

- 互联网+金融
- 互联网+众筹
- 互联网+建筑工业化

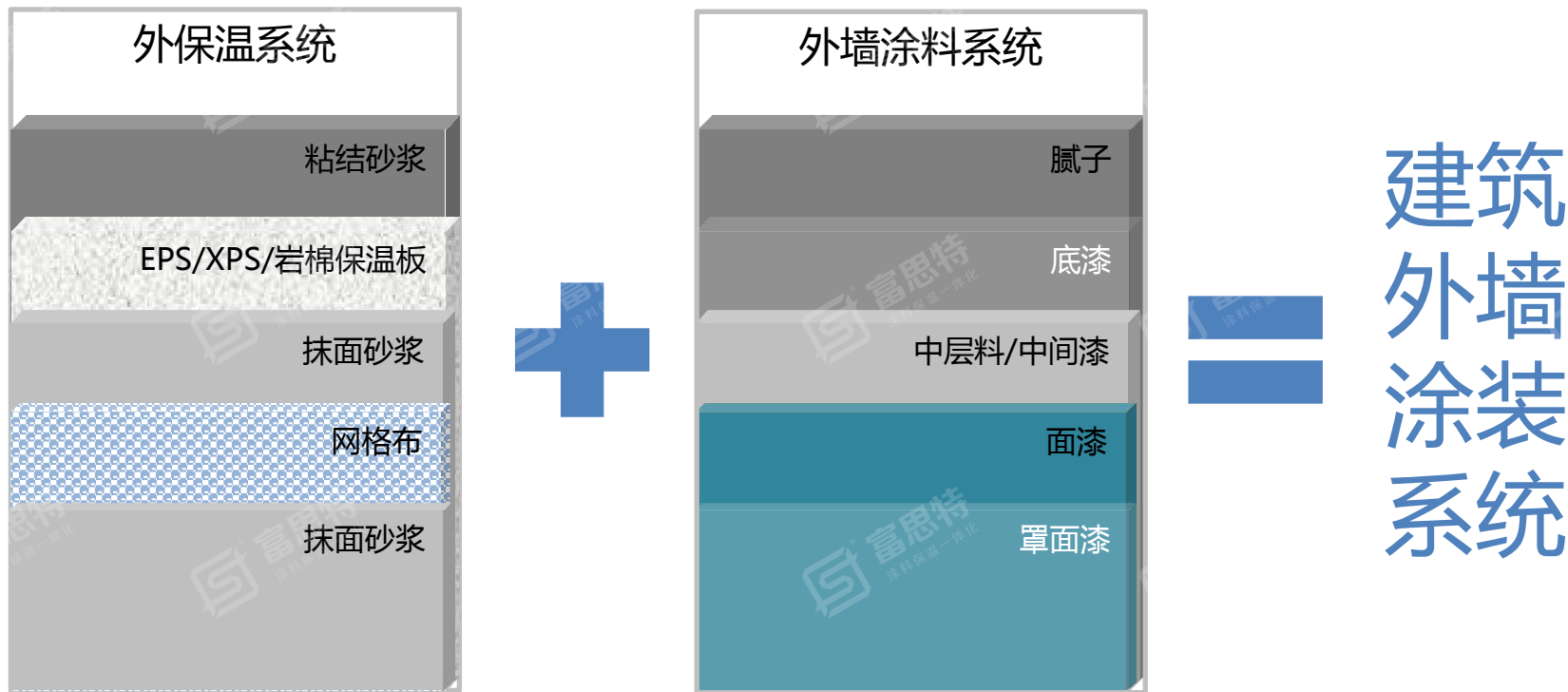




建筑涂装发展趋势



发展趋势一：建筑涂装是系统工程----涂保系统解决方案



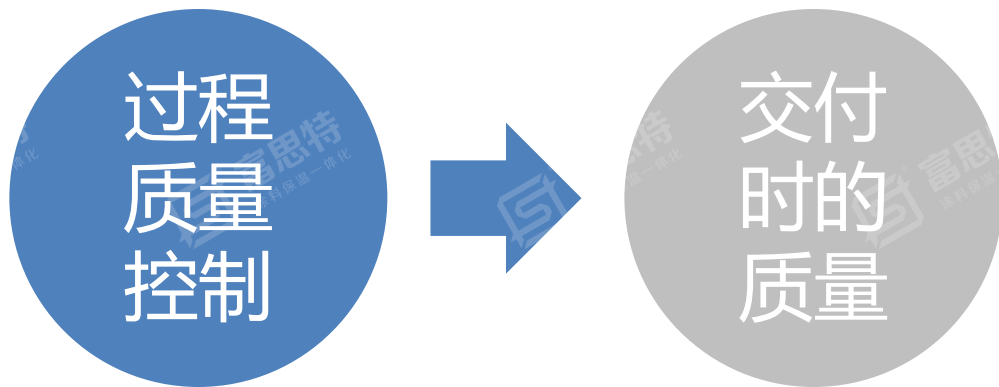
不同建筑业态，选择不同涂装方案



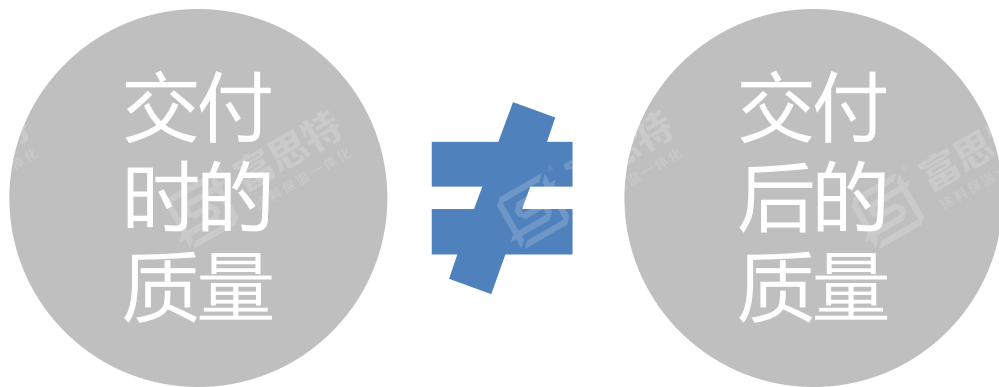
不同建筑部位，选择不同涂装方案



发展趋势二：建筑涂装是长期工程



发展趋势：长期清洁



发展趋势三：简化工艺，增强施工可控性

施工因素

项目经理

施工队伍

产品因素

施工工艺

涂装系统选择



关注您的关注





全新定位



全行业最可靠的系统级产品供应商

1

适用各种建筑类型

住宅、学校、医院、
酒店、商场、场馆、
厂房等

2

适用各种建筑部位

主楼、裙楼、室内、
停车场、地下空间、
公共部位等

3

适用各种气候类型

炎热、寒冷、雨水、
酸雨、风沙、雾霾、
紫外线等



富思特同时拥有全系列的涂料与保温，确保系统可靠性

	立邦	多乐士	SKK	STO	亚士漆	三棵树	富思特
外墙涂料							
外墙外保温							
内墙涂料							
地坪漆							
保温装饰板							



1



2



3



富思特同时拥有专业的产品与施工服务

	立邦	多乐士	SKK	STO	亚士漆	三棵树	富思特
施工网络 (代理商)	◐	◐	◐	◐	●	----	●
施工网络 (自有)	----	----	----	----	----	----	●
工程业务网络 (代理商)	●	●	●	●	●	●	●
工程业务网络 (自有)	----	----	----	----	◐	◐	●



全行业最尖端的系统级解决方案供应商



为不同地区的不同形态与功能的建筑定制个性化的建筑涂装解决方案



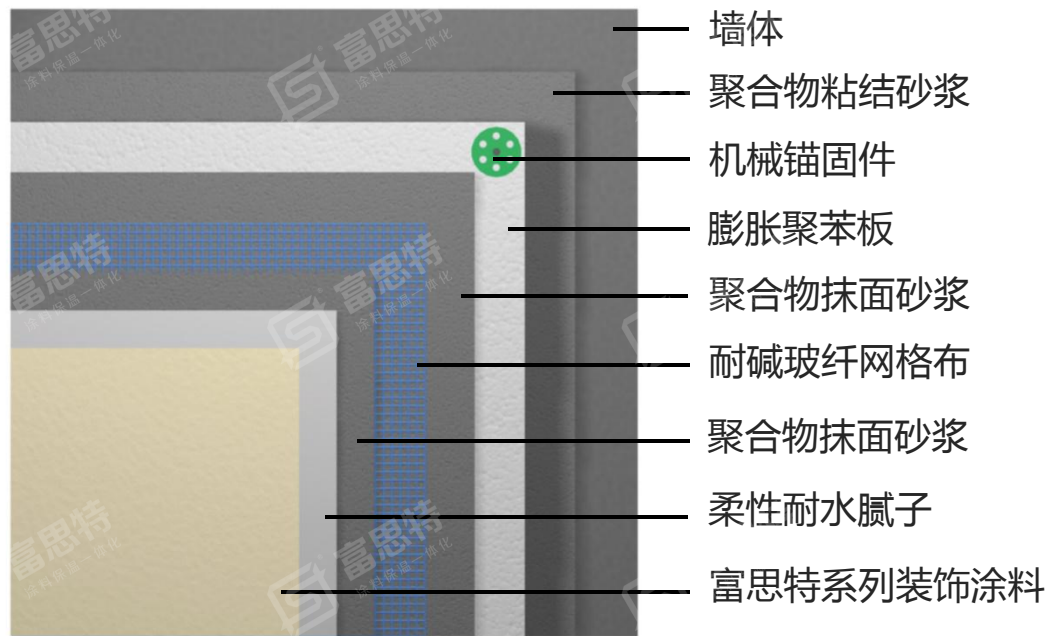


全新理念



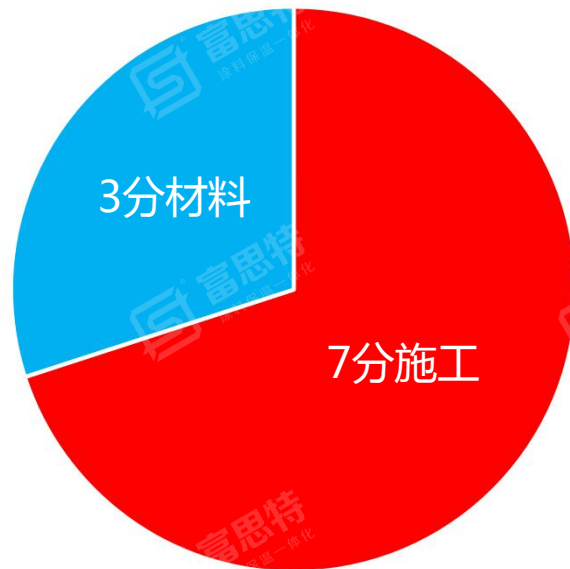
“涂料保温一体化” 理念之产品级一体化

- 全行业唯一拥有
全体系产品的专
业供应商。



“涂料保温一体化” 理念之服务级一体化

- 从底到面，从外保温到涂料全部由富思特自行研制生产。
- 富思特整合30000人的施工资源，为涂料保温一体化提供施工服务、质量保障。





全新产品



富思特产品体系



富思特创新真石漆—为气候而生



富思特创新真石漆全系标配全行业独一无二的净霾自洁罩光清漆



富思特创新真石漆



使用净霾自洁罩光清漆



未使用净霾自洁罩光清漆



富思特新液态花岗石



色彩纹理媲美真石材，轻薄安全远胜真石材



采用全水性进口树脂，经过全新高科技工艺加工而成
高仿真性，仿天然花岗石效果以假乱真
耐候性强，一枪多色喷涂，施工便捷、周期短



一枪喷出火烧石



采用进口硅丙树脂，高档无机颜料，全新加工而成
仿火烧石效果，逼真到任性
超强耐候性，一枪多色，一次成型，施工周期大幅缩短

富思特花晶石



独创工艺，令真石头脱胎换骨地于墙面重生



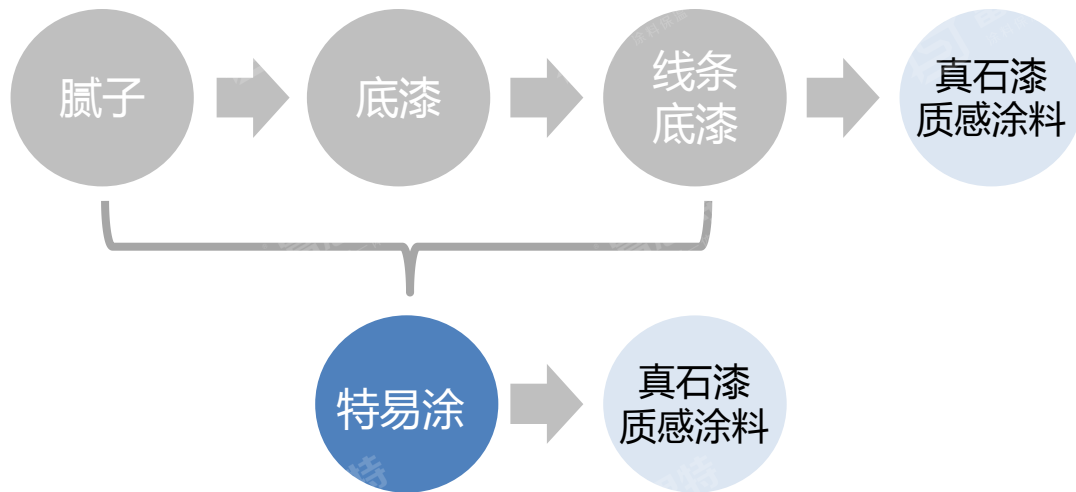
由纯丙烯酸乳液、精细加工的天然彩砂等构成
仿石效果逼真度高达 95%
漆膜致密，耐沾污性强，施工性强



富思特创新底漆—特易涂



跨界革命，颠覆传统涂装工艺



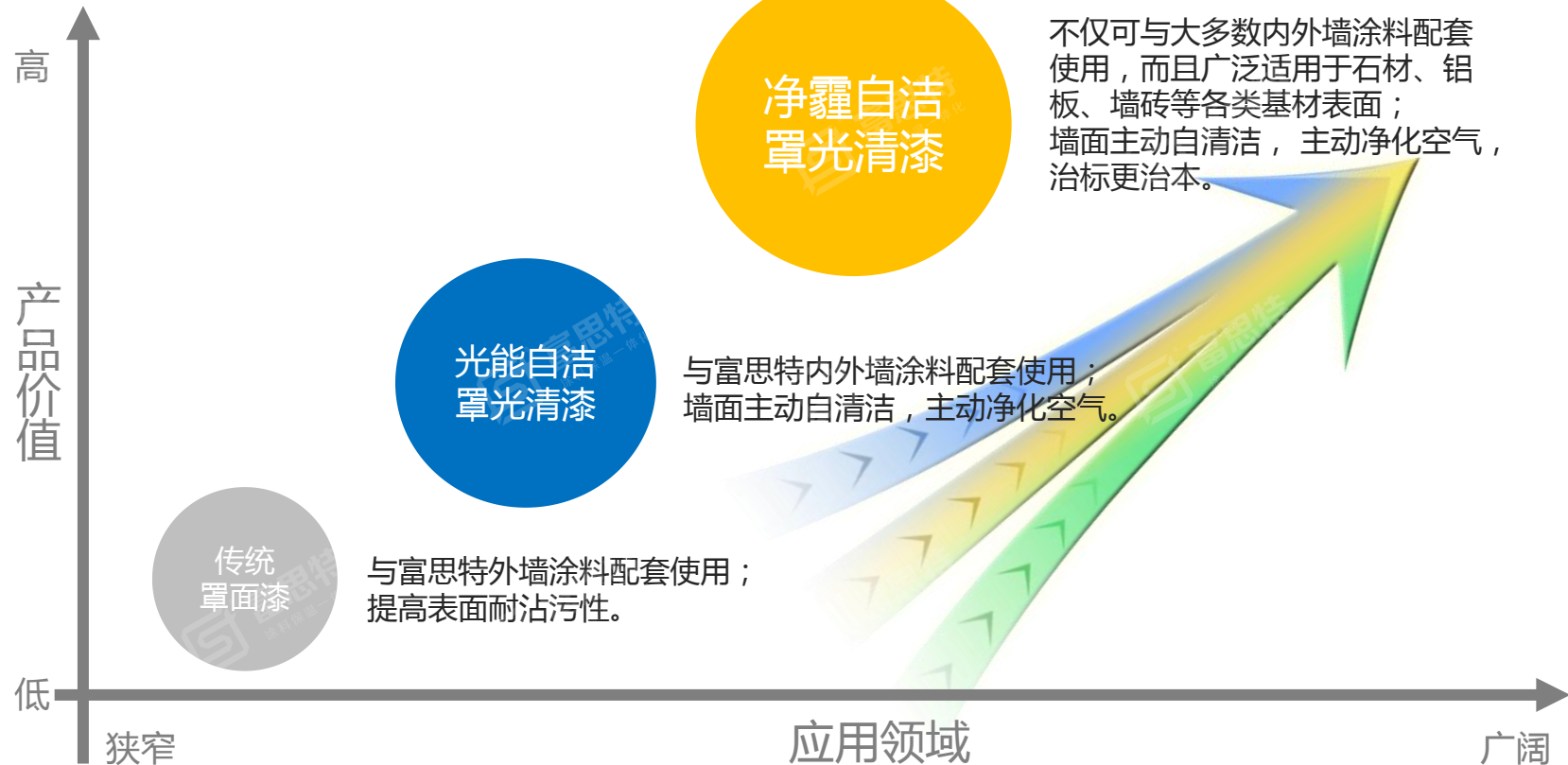
3 大功能合 1，分项材料费用降 30%-50%

3 道工序合 1，分项施工费用降 50% 以上

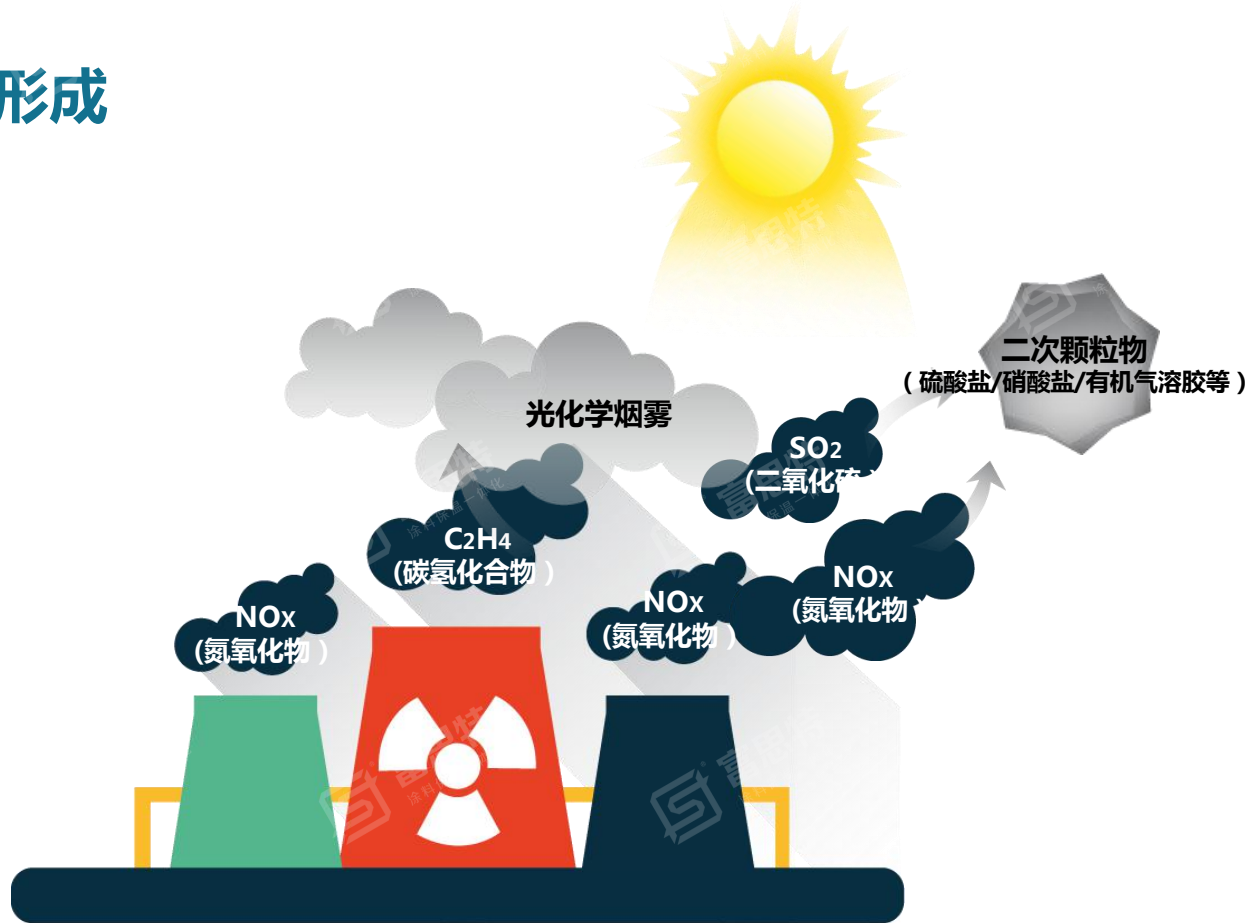
施工周期更短，施工质量更可控



罩面漆的技术演变



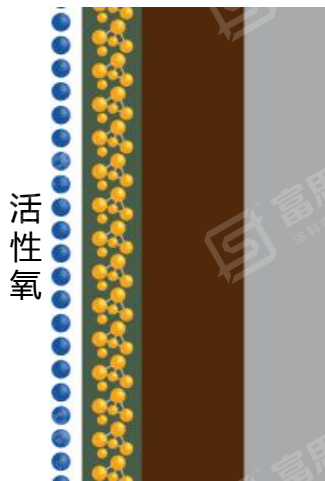
雾霾的形成



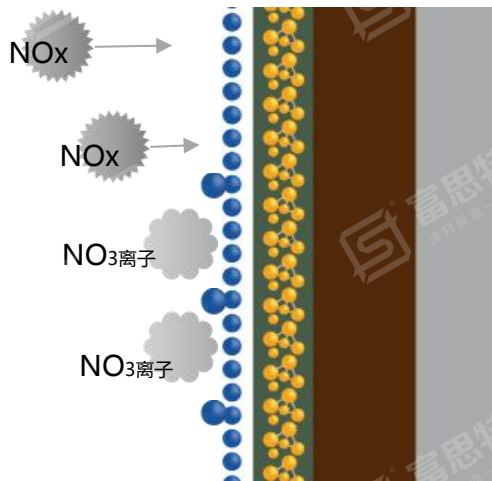
创新罩面漆—净霾自洁罩光清漆，引领行业升级



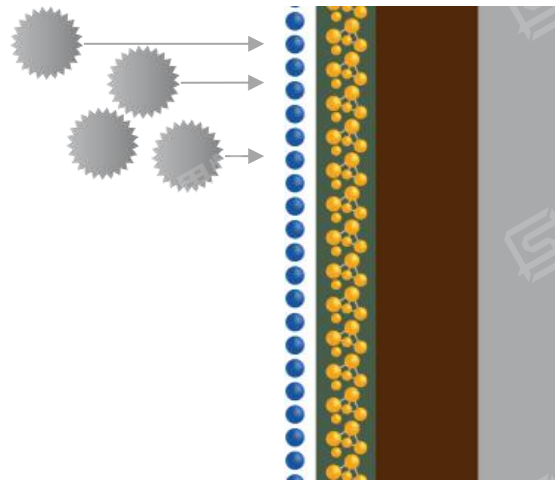
功能1：分解雾霾，净化空气



1、基于钛思特技术的净霾自洁涂层在阳光照射后，在表面生成活性氧。



2、活性氧将附着于涂层表面的致霾物氮氧化物（NOx）氧化成可溶于水的硝酸根离子。

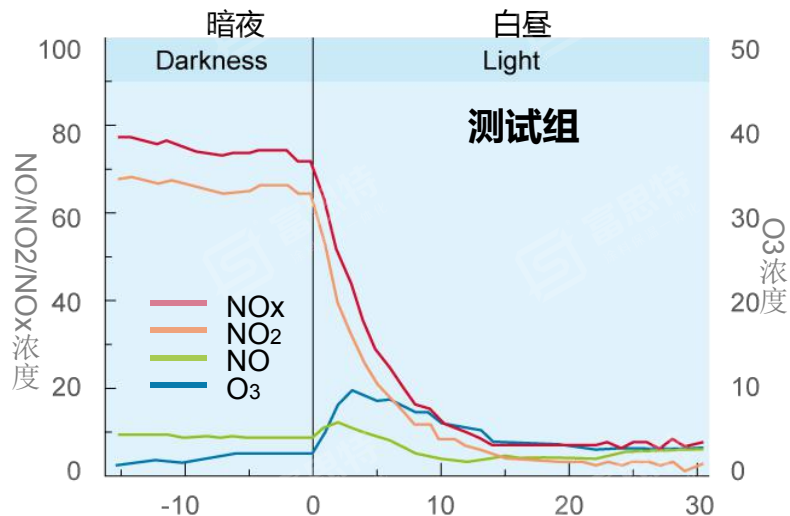


3、周边空气中的NOx(致霾特)前赴后继地流向NOx浓度较低的墙面，涂层因此可以持续净化周边空气。

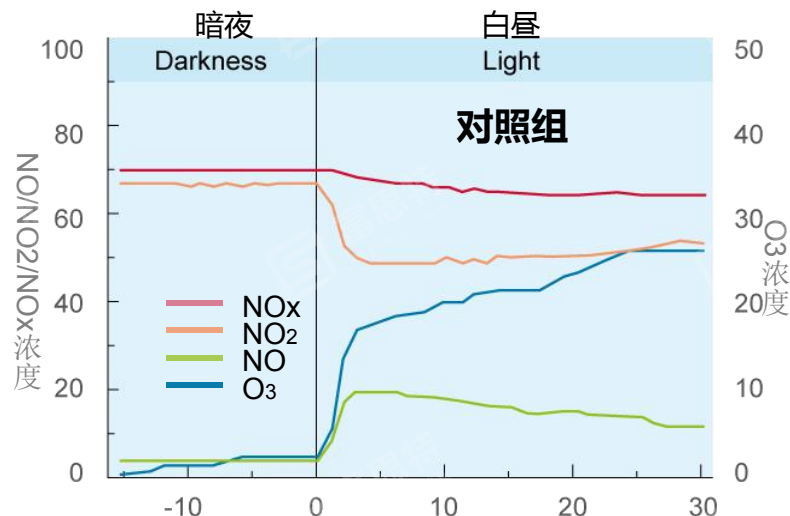


创新罩面漆—净霾自洁罩光清漆，引领行业升级

中科院实测净霾效果



1、在光照作用下，净霾自洁涂层在 10 分钟左右就迅速分解了 71.3~91.4% 左右的致霾物氮氧化物 (NO_x)，二氧化氮和一氧化氮，并抑制了臭氧 (O₃) 的生成。



2、如果没有净霾自洁涂层，光照对致霾物氮氧化物 (NO_x) 的消除几乎没有影响，对二氧化氮和一氧化氮的消解作用也不明显。同时对抑制臭氧 (O₃) 没有任何帮助。



创新罩面漆—净霾自洁罩光清漆，引领行业升级

实际应用的空气净化效果（以涂刷2000平米的幼儿园为例）



相当于 30 个足球场大小的草坪



相当于减少 80 辆汽车所产生尾气



惊人的治霾效果

以北京为例，既有建筑墙面面积已超 10 亿平方米，
如果全部涂刷净霾自洁涂层，
相当于新增 3500 万公顷的森林持续不断地净化空气。
每平米净霾自洁涂层每天可净化 80-200 立方米的空气，
10 亿平方米的净霾自洁涂层每天可净化约 1500 亿立方米的空气，
相当于每天将北京主城区的空气进行一次彻底净化。



改善小区微环境质量

净霾自洁涂层可持续不断净化小区及周边空气，
改善小区及周边的微环境质量，
提升居民的宜居指数，有益身体健康。



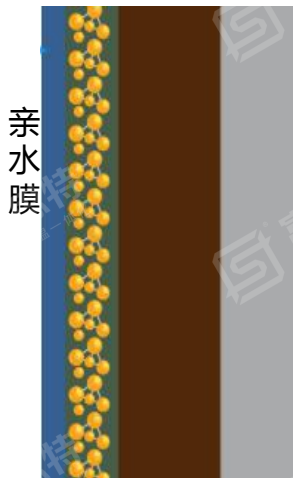
建筑墙面变脏

在汽车尾气、工业废气、灰尘及雨水的侵袭下，昔日光鲜亮丽的建筑外墙面蓬头垢面。

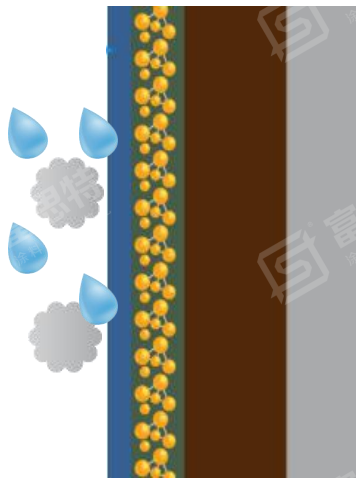


创新罩面漆—净霾自洁罩光清漆，引领行业升级

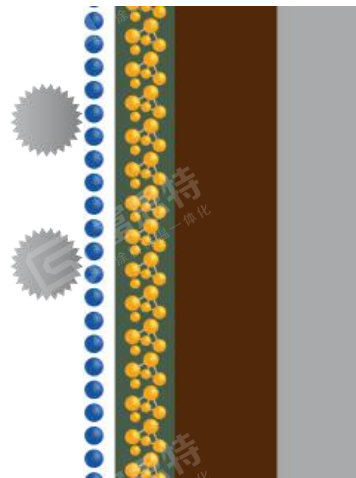
功能2：净化建筑，自洁墙面



1、基于钛思特技术的净霾自洁涂层利用空气中的水分，在表面生成亲水膜，因而消除静电的形成。



2、没有了静电，灰尘不易吸附到亲水膜之上，偶有吸附，下雨时水滴进入灰尘缝隙，将其浮起冲走。



3、有机污垢附着于涂层之后，很容易被表面的活性氧氧化分解，降低附着力，因而容易被雨水冲刷走。



创新罩面漆—净霾自洁罩光清漆，引领行业升级

涂膜耐污性对比

真石漆



▲ 涂刷净霾自洁涂层

▲ 未涂刷净霾自洁涂层

质感涂料

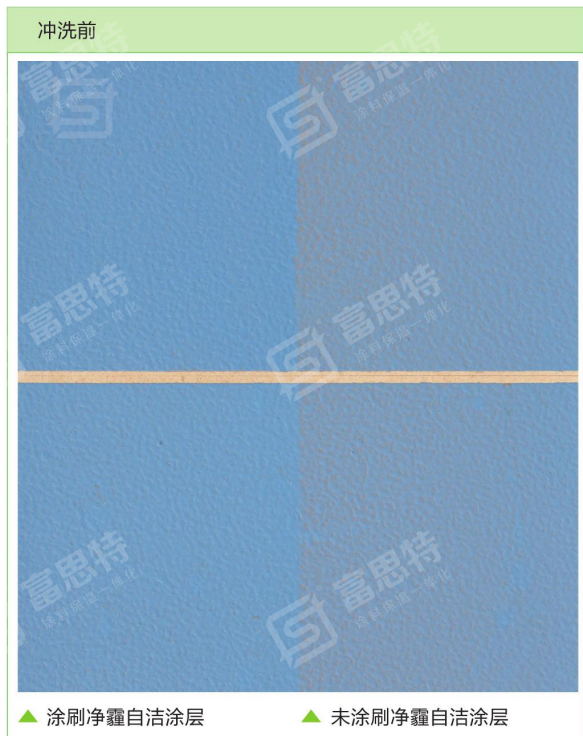


▲ 涂刷净霾自洁涂层

▲ 未涂刷净霾自洁涂层



实际应用之保色性对比



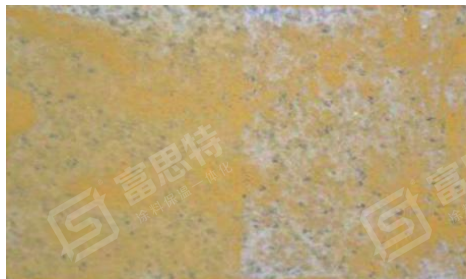
实际应用之石材耐污性对比



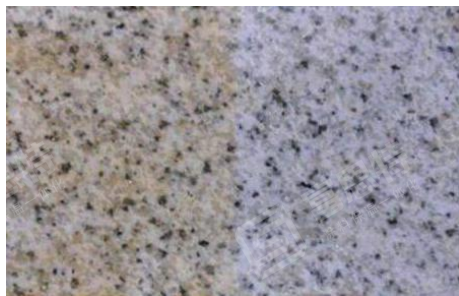
干净的石材



撒上铁黄粉



被污染的石材



用清水冲刷后的石材
净霾自洁涂层效果显著

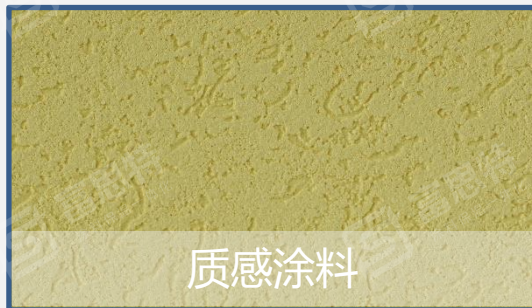


创新罩面漆—净霾自洁罩光清漆，引领行业升级

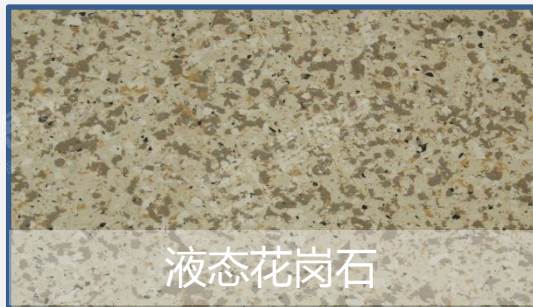
适用的基材



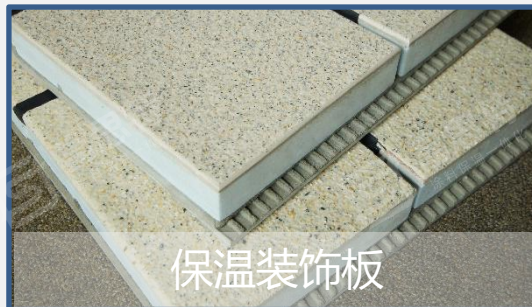
真石漆



质感涂料



液态花岗石



保温装饰板



功能3：杀菌抑菌

分析检测结果 Results

1. 抗菌性能

测试微生物	空白对照样品 24h 后 平均回收菌数 (cfu/片)	抗菌涂料样品 24h 后 平均回收菌数 (cfu/片)	抗(细)菌率(%)
大肠杆菌 (<i>Escherichia coli</i>) ATCC 25922	6.8×10^6	< 20	> 99.99
金黄色葡萄球菌 (<i>Staphylococcus aureus</i>) ATCC 6538	1.3×10^6	< 20	> 99.99

2. 抗菌耐久性能 (采用 1 支 30w, 波长为 253.7nm 的紫外灯, 紫外灯符合 GB19258, 抗菌涂料试板距离 0.8m, 照射 100h)。

测试微生物	空白对照样品 24h 后 平均回收菌数 (cfu/片)	抗菌涂料样品 24h 后 平均回收菌数 (cfu/片)	抗(细)菌率(%)
大肠杆菌 (<i>Escherichia coli</i>) ATCC 25922	6.8×10^6	2.0×10^2	99.99
金黄色葡萄球菌 (<i>Staphylococcus aureus</i>) ATCC 6538	1.3×10^6	1.5×10^3	99.88

备注 Remarks

审核: 李良秋
Verifier

批准: 孙明友
Approver

盖章:
Official Seal

大肠杆菌杀菌率: $> 99.99\%$



在洁净的环境里, 每立方米的空气中约有 4000 个细菌。而大肠杆菌作为常在细菌大量存在。一些特殊血清型的大肠杆菌对人和动物有病原性, 尤其对婴儿和幼畜(禽), 常引起严重腹泻和败血症。

金黄色葡萄球菌杀菌率: $> 99.99\%$



金黄色葡萄球菌在自然界中无处不在, 美国疾病控制中心报告, 由金黄色葡萄球菌引起的感染占第二位, 仅次于大肠杆菌。是人类化脓感染中最常见的病原菌, 可引起局部化脓感染, 也可引起肺炎、伪膜性肠炎、心包炎、败血症、脓毒症等。



减少公共区域的病菌传染

净霾自洁涂层可杀灭99.99%的大肠杆菌
和99.99%的金黄色葡萄球菌，
减少公共区域的病菌传染，
让邻里和睦而安心地相处。



谢谢

 富思特
涂料保温一体化

